



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Tarih:  
.../.../2025  
Dosya No: 3

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Adapazarı İlçesi, Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliğine ilişkin ilan askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirildiği Adapazarı Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 14/92 sayılı kararı onaylanan Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/50 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve 147495 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan Adapazarı İlçesi, Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin;

**3.1.11, 4.10, 4.30 maddesinin Oybirligi ile Reddine,**

**3.3.1 maddesinin CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in red, oylarına karşılık Oyçokluğu ile Değiştirilerek Kabulüne,**

**3.1.1 maddesinin MHP Meclis üyesi Fatih ŞENTÜRK'ün çekimsiz, CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in red oylarına karşılık Oyçokluğu ile Kabulüne,**

**3.1.12, , 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 4.1, 4.3, 4.14, 4.23, 4.29, 4.33 maddelerinin CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR' in red oylarına karşılık Oyçokluğu ile Kabulüne,**

**Diğer Maddelerin Oybirligi ile Kabullüne,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı OYBİRİLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ek : İtiraz Edilen Plan notu, İtirazların Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye